**ПРОТОКОЛ № 55**

**засідання постійної комісії Новоушицької селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища,**

**планування території та містобудування**

***29 травня 2025 року******08:20***

## Всього членів комісії – 4 чол.

***Присутні:*** Дудчак М.М., Кищук І.І., Тарчинський В.В.

## Головує на засіданні: Дудчак Микола Миколайович – заступник голови постійної комісії з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

***Запрошені:*** Р.Садлій – перший заступник Новоушицького селищного голови, О. Андрієнко – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі (на місцевості) |
| 2 | Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 3 | Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки |
| 4 | Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування |
| 5 | Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів |
| 6 | Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |
| 7 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель |
| 8 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 9 | Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки |
| 10 | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 11 | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |
| 12 | Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду |
| 13 | Про передачу земельної ділянки в оренду |
| 14 | Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок |
| 15 | Про розірвання договору оренди земельної ділянки |
| 16 | Про припинення права постійного користування земельними ділянками |
| 17 | Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 24 грудня 2024 року № 18 |
| 18 | Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність |
| 19 | Про надання ТОВ «Імпекс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду |
| 20 | Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХVсесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Винести проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Винести проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів.» |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 2, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 1. (Дудчак М.М.) ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 2, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 1. (Тарчинський В.В.) ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про передачу земельної ділянки в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про передачу земельної ділянки в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про припинення права постійного користування земельними ділянками». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (травня) 2025 року а саме: «Про припинення права постійного користування земельними ділянками». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 24 грудня 2024 року № 18». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 24 грудня 2024 року № 18». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про внесення змін до рішення Новоушицької селищної ради від 24 грудня 2024 року № 18». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Винести проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» на розгляд депутатів селищної ради. |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання ТОВ «Імпекс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання ТОВ «Імпекс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Винести проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про надання ТОВ «Імпекс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд депутатів селищної ради. |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХХV сесії селищної ради (29 травня) 2025 року а саме: «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |

**Заступник голови комісії М. ДУДЧАК**